

ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер ТІ01:4726-6566-3989-5421
Інвентаризаційна справа №Б/Н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна, б. 50, кв./оф. нежитлове приміщення №175

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «12» вересня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«10» листопада 2023 року





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:4726-6566-3989-5421

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Б/н від 12.09.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна , б. 50 , кв./оф. нежитлове приміщення №175	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька	є замовником	Не зазначено

ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа	територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , 6. 11		
--	--	--	--

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943- 58-54			

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3517042.4781708.20230901.50.1688.79	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	175

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
175 Тип: Приміщення (група приміщень) Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-9 Поверх: 1	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Висота приміщень, м	3.03		
	Площа основи (забудови), м2	59.2		
	Висота, м	3.33		
	Загальна площа, м2	49.3		
	Будівельний об'єм, м3	197		
	Інженерне обладнання			
	Показник		Значення	
	Опалення		Централізоване	

Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Залізобетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Залізобетонні панелі				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Залізобетонні плити		

Підлога

Підлога тип	Відсоток
Лінолеум	
Плитка	

Вікна

Вікна тип	Розміри вікна	Відсоток
металопластикові		

Вхідні двері

Двері тип	Розміри дверей	Відсоток
металеві		

Опалення

Опалення тип	Відсоток
централізоване	

Вентиляція

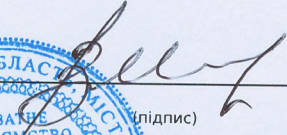
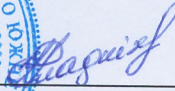
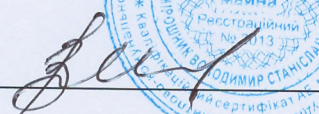
Тип вентиляції	Відсоток
канальна	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого майна		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор		ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.11.2023



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер

TI01:4726-6566-3989-5421

Редакція документу

№ 1 від 16.10.2023

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

10.11.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 10.11.2023



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.
Дата створення:
07.11.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3517042.4781708.20230901.50.1688.79

Загальна інформація

Батьківський об'єкт	01.3517042.4781708.20230901.50.0000.95 Житловий будинок квартирному типу, м.Запоріжжя, вул.Шкільна, 50
Тип	Складова частина
Тип об'єкта	Приміщення (група приміщень)
Статус об'єкта	проектний
Назва	175
Адреса	
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

Пов'язані документи

Тип документа	Реєстраційний номер	Статус документа
Технічна інвентаризація	TI01:4726-6566-3989-5421 Редакція #1	Діючий

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

(посада)



(прізвище, ім'я, по батькові)



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

01351704247817082023090150168879

Редакція документу

№ 1 від 16.10.2023

Статус документа

Проектний

Дата формування до підпису

07.11.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Атестована особа

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 07.11.2023

Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3517042.4781708.20230901.50.1688.79

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень № 175

Вулиця (провулок, площа) Шкільна, № 50

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:4726-6566-3989-5421

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

"12" вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

О.М. Гладкіх
(П.І.Б.)

Виконав

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

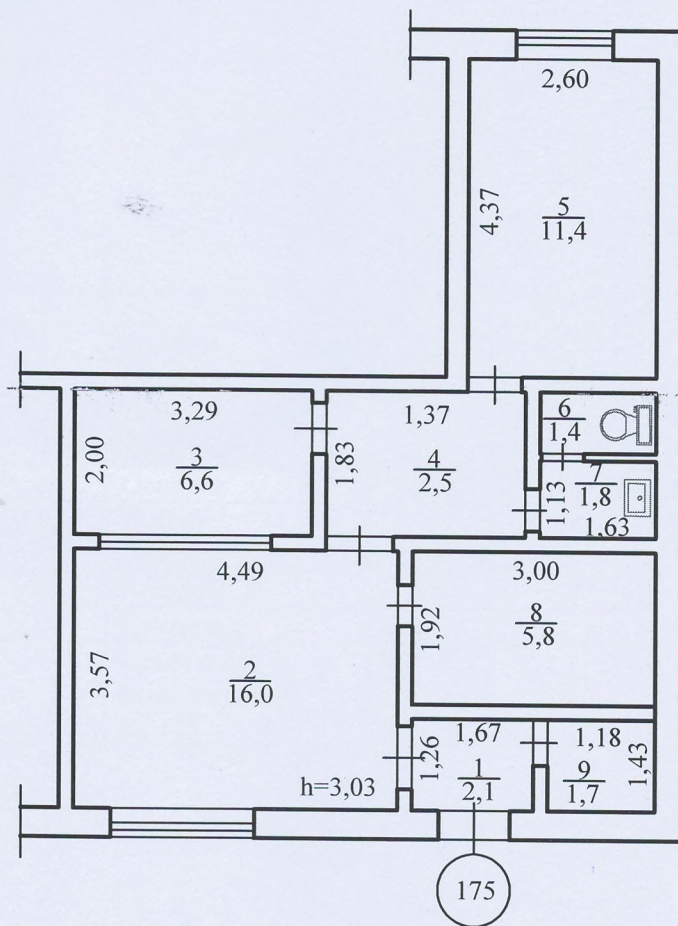
ПЛАН

групи нежитлових приміщень № 175

Вулиця (провулок, площа) Шкільна, № 50
місто (селище, село) Запоріжжя
район Запорізький
область Запорізька

МАСШТАБ 1:100

I поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № 175

Вулиця (просп., площа) Шкільна, № 50
місто (селище, село) Запоріжжя
район) Запорізький
область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м ²	Площа приміщень, м ²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A-9	I	175	1	Тамбур	2,1		2,1			
			2	Основне	16,0	16,0				
			3	Основне	6,6	6,6				
			4	Коридор	2,5		2,5			
			5	Основне	11,4	11,4				
			6	Туалет	1,4		1,4			
			7	Вмивальня	1,8		1,8			
			8	Кладова	5,8		5,8			
			9	Санвузол	1,7		1,7			
				Всього по приміщеннях № 175	49,3	34,0	15,3			

“ 12 ” вересня 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
групи нежитлових приміщень

Літера	1	2	Група нежитлових приміщень № 175
Назва будівель та споруд	3	4	1998
Рік спорудження/реконструкції	5	6	з/б панелі
Опис основних конструктивних елементів	Фундамент	7	з/б
	Стіни	8	-
	Покрівля	9	з/б плити
	Перекриття	10	Керамічна плитка, лінолеум
	Підлога	11	-
	Сходи	12	-
Інженерне обладнання	Електрика	13	так
	Водопровід	14	так
	Каналізація	15	так
	Газопровід	16	-
	Ліфт	17	-
	Сміттєпровід	18	-
	Вид опалення	19	централізоване
Висота (м.)	3,33		
Площа основи (забудови) кв.м	59,2		
Об'єм (куб.м.)	197		

« 12 » вересня 20 23 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий проте, що Мірошник Володимир Станіславович
(найменування професії)
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.
Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 03.04.2013 № 27 секції Комісії
(рішенням) Відповідної
від 04.04.2013 № 27-Б , затвердженим президентом
Комісії)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 2013 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 2013 року

Голова (підпис) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)